

ООО «Стройсервис»  
(наименование застройщика)

Изменение в проектную декларацию от 27 декабря 2016 года

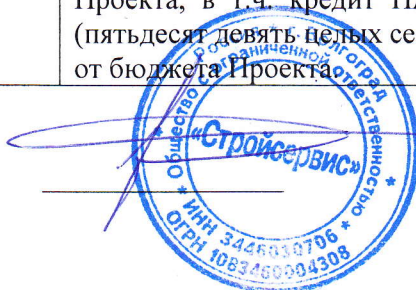
Дата внесения изменений 18 декабря 2017 год.

Изменения на 1 листе

**Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе Волгограда, 2-я очередь строительства, жилой многоквартирный дом №5**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносится изменение	<b><u>2.17. Планируемая стоимость строительства объекта</u></b>
Содержание изменения	Стоимость строительства – 334 956 858 руб. 09 коп. (в ценах 4 кв. 2017 г.)
Номер пункта, в который вносится изменение	<b><u>2.20. Иные договора и сделки для привлечения денежных средств</u></b>
Содержание изменения	<p>ООО «Стройсервис» осуществляет строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Советский и Кировский районы (кадастровый номер 34:34:070001:3542) за счет кредитных средств, предоставленных «Сбербанк России» (публичное акционерное общество). Сумма кредитных средств: 200 000 0000 (двести миллионов) рублей.</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Советский и Кировский районы (кадастровый номер 34:34:070001:3542), на котором ведется строительство, находится в залоге у Банка («Сбербанк России» (публичное акционерное общество)), согласно Договору ипотеки №8621/956-И/1 от 12.12.2017 г. Дата регистрации: 18.12.2017 г. Номер регистрации: 34:34:07001:3542-34/001/2017-8.</p> <p>Согласно Договора №8621/956 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.12.2017 г.: ООО «Стройсервис» обязан поддерживать структуру финансирования Проекта: <u>собственные средства</u> - не менее 40,29 (сорок целых двадцать девять сотых) процентов от бюджета Проекта: из них: 36,12 (тридцать шесть целых двенадцать сотых) процентов – вклад в уставной капитал Заемщика, нераспределенная прибыль, субординированные по отношению к кредиту Банка займы; не более 4,17 (четыре целых семнадцать сотых) процентов – средства привлеченные от участников долевого строительства.</p> <p>Заемные средства: не более 59,71 (пятьдесят девять целых семьдесят одна сотая) процентов от бюджета Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк не более 59,71 (пятьдесят девять целых семьдесят одна сотая) процентов от бюджета Проекта</p>

Руководитель застройщика



Шаповалов Д.М.