

# Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе Волгограда, 2-я очередь строительства, жилой многоквартирный дом №8, расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский и Кировский районы

Руководитель Застройщика



Горбатенко А.Г.

город Волгоград

2017 год

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Стройсервис»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Стройсервис»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>400074</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Рабоче-Крестьянская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 19А</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>8:30-17:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <b>(8442)49-53-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>office@tpg-bis.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>жкколизей.рф</b>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Горбатенко</b>
	1.5.2	Имя <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3446030706</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1083460004308</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>15.07.2008</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«Дельта»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3460016340</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>90</b>
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>открытое акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«Биотех»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3426000502</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>10</b>
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 2 этап. Жилые дома № 13,14,15, этапы 2.1, 2.2» Этап 2.2. Жилой дом №13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>8б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>20 октября 2014 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34302000-98/07/14</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 2 этап. Жилые дома № 13,14,15, этапы 2.1, 2.2» Этап 2.2. Жилой дом №14</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>8а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2014 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>20 октября 2014 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-99/07/14</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 3 этап. Жилые дома № 11,12» Жилой дом №11</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>12а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>20 октября 2014 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-96/07/14</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я</b>

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		<b>очередь, 3 этап. Жилые дома № 11,12» Жилой дом №12</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>20 октября 2014 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-97/07/14</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 6 этап. Жилые дома №№ 7-10» Подэтап 6.1. Жилой дом №7</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>6Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>I квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>02 марта 2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-14/07/15</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 6 этап. Жилые дома №№ 7-10» Подэтап 6.2. Жилой дом №8</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>13 октября 2015 г.</b>



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-126/К/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 6 этап. Жилые дома №№ 7-10» Подэтап 6.2. Жилой дом №9</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>10 а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>20 октября 2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-126/К/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я</b>

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		<b>очередь, 6 этап. Жилые дома №№ 7-10» Подэтап 6.2. Жилой дом №10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пожарского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>338</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>29 декабря 2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-126/К/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 4 этап. Жилой дом №5»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>III квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>19 августа 2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-459/К/13-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 5 этап. Жилой дом № 6»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>ба</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>III квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию <b>11 сентября 2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-68/К/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь строительства, 7 этап. Жилые многоквартирные дома №№ 10а и 10б»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пожарского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>338а,338б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой Комплекс «Санаторный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>27 октября 2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34301000-71200-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>администрация Волгограда</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,		

а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>7722401371</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31 марта 2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>2075,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>368764,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>504121,00 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от		

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого

	осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации



		Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Санаторная</b>
	9.2.10	Дом <b>8</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>6000,84 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>Не классифицируется, поскольку расчётная сейсмичность площадки строительства составляет менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. №60/пр.)</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без

		указания организационно-правовой формы <b>«Терра-Строй»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3444102200</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Гео Гарант»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>34433113263</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Эпрон»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3446012489</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«ЭнергоЭффективность»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3443924783</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Газэнергопроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3444116073</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</b>

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.01.2017 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>34-2-1-2-0469-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Сталт-эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3460007917</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>05.07.2016 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>34-2-1-3-0164-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Сталт-эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3460007917</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов</p> 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>34-Ru34301000-7107-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>01.02.2017 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>01.07.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация Волгограда</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>62/2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>02.09.2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика

		на земельный участок <b>22.09.2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>28.02.2057 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>34:34:070001:3545</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>4970 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		



13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>10 машино-мест вокруг жилого дома; 13 машино-мест на парковке западнее жилого дома №2; 5 машино-мест на парковке ранее были запроектированы для домов №№2,3,4; 27 машино-мест на многоуровневой автопарковке за границей земельного участка.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>в границах дворового пространства размещены: детская игровая площадка с песочницей, домиком-беседкой, качалкой-балансиром малым, каруселью, место для отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>предусмотрена площадка для мусорных контейнеров с 7-мя контейнерами общей емкостью 3080л на перспективу для жилых домов 6,7,8,9, которые расположены на общей площадке, на севере территории благоустройства дома №6</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>посадка деревьев, кустарников, посев газона.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>соответствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Имеется (ТУ №77 от 17.06.2016г. до до17.06.2018 г. МКП «Волгоградгорсвет».)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное Унитарное Предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской водоканал г. Волгограда</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3446002106</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2014 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условия подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37ки</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>два года со дня выдачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не взимается</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное Унитарное Предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской водоканал г. Волгограда</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3446002106</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2014 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37ки</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения (технологического

		присоединения) к сети инженерно-технического обеспечения: <b>два года со дня выдачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не взимается</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное Общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгоградгоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3434000560</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>354</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не взимается</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1400-300/801</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 251,02 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет Дорожного Хозяйства, Благоустройства и Охраны окружающей среды Администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4101</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до <b>06.2018 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не предусмотрена</b>
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи <b>Телефонизация, доступ в интернет, телевидение</b>

сетям связи		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>СвязьИнформ</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3442056982</b>						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений <b>87</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений <b>1</b>						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>0</b>						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>1</b>						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	72,7	3	1 2 3	10,6 16,8 15,7	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,9 12 4,3 1,8 2,6
2	Квартира	1	1	56,8	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная	9,5 9 3,2

								Санузел Лоджия	2,2 1,4
3	Квартира	1	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,2 6,6 3,7 1,3
4	Квартира	1	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,2 6,6 3,7 1,3
5	Квартира	1	1	56,9	2	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,4
6	Квартира	2	1	48,6	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,1 2,5 1,8 1,4
7	Квартира	2	1	35,3	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,9 5,2 4,3 1,2
8	Квартира	2	1	56,9	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,2 1,5
9	Квартира	2	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,2 6,6 3,7 1,3
10	Квартира	2	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор	9,2 6,6

								С/у Лоджия	3,7 1,3
11	Квартира	2	1	57,0	1	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
12	Квартира	3	1	48,6	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,1 2,5 1,8 1,4
13	Квартира	3	1	35,3	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,9 5,2 4,3 1,2
14	Квартира	3	1	56,9	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,2 1,5
15	Квартира	3	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,2 6,6 3,7 1,3
16	Квартира	3	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,2 6,6 3,7 1,3
17	Квартира	3	1	57,0	1	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
18	Квартира	4	1	48,6	2	1	16,8	Кухня	8,6

						2	10,4	Коридор Ванная Санузел Лоджия	7,1 2,5 1,8 1,4
19	Квартира	4	1	35,3	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,9 5,2 4,3 1,2
20	Квартира	4	1	56,9	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,2 1,5
21	Квартира	4	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,2 6,6 3,7 1,3
22	Квартира	4	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,2 6,6 3,7 1,3
23	Квартира	4	1	57,0	1	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
24	Квартира	5	1	48,6	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,1 2,5 1,8 1,4
25	Квартира	5	1	35,3	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,9 5,2 4,3 1,2



26	Квартира	5	1	56,9	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,2 1,5
27	Квартира	5	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,2 6,6 3,7 1,3
28	Квартира	5	1	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,2 6,6 3,7 1,3
29	Квартира	5	1	57,0	1	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
30	Квартира	1	2	48,6	2	1 2	16,8 10.4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,1 2,5 1,8 1,4
31	Квартира	1	2	35,4	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,8 5,4 4,3 1,2
32	Квартира	1	2	74,9	3	1 2 3	16,7 13,8 17,7	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,4 9 3,2 2,1 1,4
33	Квартира	1	2	36	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,6 3,7 1,3

34	Квартира	1	2	56,9	2	1 2	14,8 16,2	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,4
35	Квартира	2	2	48,7	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,2 2,5 1,8 1,4
36	Квартира	2	2	35,3	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,7 5,4 4,3 1,2
37	Квартира	2	2	56,8	2	1 2	14,8 16,7	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,1 1,5
38	Квартира	2	2	36	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,6 3,7 1,3
39	Квартира	2	2	36	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,6 3,7 1,3
40	Квартира	2	2	57	2	1 2	14,8 16,2	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
41	Квартира	3	2	48,7	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел	8,6 7,2 2,5 1,8

								Лоджия	1,4
42	Квартира	3	2	35,3	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,7 5,4 4,3 1,2
43	Квартира	3	2	56,8	2	1 2	14,8 16,7	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,1 1,5
44	Квартира	3	2	36	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,6 3,7 1,3
45	Квартира	3	2	36	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,6 3,7 1,3
46	Квартира	3	2	57	2	1 2	14,8 16,2	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
47	Квартира	4	2	48,7	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,2 2,5 1,8 1,4
48	Квартира	4	2	35,3	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,7 5,4 4,3 1,2
49	Квартира	4	2	56,8	2	1 2	14,8 16,7	Кухня Коридор Ванная	9,5 9 3,2

								Санузел Лоджия	2,1 1,5
50	Квартира	4	2	36	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,6 3,7 1,3
51	Квартира	4	2	36	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,6 3,7 1,3
52	Квартира	4	2	57	2	1 2	14,8 16,2	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
53	Квартира	5	2	48,7	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,2 2,5 1,8 1,4
54	Квартира	5	2	35,3	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,7 5,4 4,3 1,2
55	Квартира	5	2	56,8	2	1 2	14,8 16,7	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,1 1,5
56	Квартира	5	2	36	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,6 3,7 1,3
57	Квартира	5	2	36	1	1	15,4	Кухня Коридор	9 6,6

								С/у Лоджия	3,7 1,3
58	Квартира	5	2	57	2	1 2	14,8 16,2	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
59	Квартира	1	3	72,6	3	1 2 3	16,8 10,6 15,7	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,8 12 4,3 1,8 2,6
60	Квартира	1	3	56,9	2	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,4
61	Квартира	1	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3
62	Квартира	1	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3
63	Квартира	1	3	56,7	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,1 1,4
64	Квартира	2	3	35,1	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,7 5,2 4,3 1,2
65	Квартира	2	3	48,6	2	1	16,8	Кухня	8,6

						2	10,4	Коридор Ванная Санузел Лоджия	7,1 2,5 1,8 1,4
66	Квартира	2	3	57	2	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
67	Квартира	2	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3
68	Квартира	2	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3
69	Квартира	2	3	56,8	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,1 1,5
70	Квартира	3	3	35,1	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,7 5,2 4,3 1,2
71	Квартира	3	3	48,6	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,1 2,5 1,8 1,4
72	Квартира	3	3	57	2	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5

73	Квартира	3	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3
74	Квартира	3	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3
75	Квартира	3	3	56,8	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,1 1,5
76	Квартира	4	3	35,1	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,7 5,2 4,3 1,2
77	Квартира	4	3	48,6	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,1 2,5 1,8 1,4
78	Квартира	4	3	57	2	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
79	Квартира	4	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3
80	Квартира	4	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3

81	Квартира	4	3	56,8	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,1 1,5
82	Квартира	5	3	35,1	1	1	15,7	Кухня Коридор С/у Лоджия	8,7 5,2 4,3 1,2
83	Квартира	5	3	48,6	2	1 2	16,8 10,4	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	8,6 7,1 2,5 1,8 1,4
84	Квартира	5	3	57	2	1 2	16,2 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	10,7 9 3,2 1,6 1,5
85	Квартира	5	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3
86	Квартира	5	3	36,2	1	1	15,4	Кухня Коридор С/у Лоджия	9 6,8 3,7 1,3
87	Квартира	5	3	56,8	2	1 2	16,7 14,8	Кухня Коридор Ванная Санузел Лоджия	9,5 9 3,2 2,1 1,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располож	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>



		ения			помещения	
1	2	3	4	5	6	7
1	Встроенное нежилое (офисное) помещение	-1	1	79,05	Санузел Тамбур санузла Встроенное нежилое помещение (кабинет) Тамбур Подсобное помещение Встроенное нежилое помещение (кабинет) Подсобное помещение	2,3 2,4 24,68  1,9 3,3 43,67  0,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади **Подъезд №1**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж	Хранение уборочного инвентаря технического этажа	2,6
2	Тамбур технического этажа	Технический этаж	МОП	3,5
3	Помещения технического этажа	Технический этаж	Прокладка инженерных коммуникаций	194,9
4	Теплогенераторная	Технический этаж	Размещение оборудования теплогенераторной	5

5	Тамбур входной группы	1 этаж	МОП	7,5
6	Общезтажный коридор	1 этаж	МОП	15,8
7	Общезтажный коридор	2 этаж	МОП	15,8
8	Общезтажный коридор	3 этаж	МОП	15,8
9	Общезтажный коридор	4 этаж	МОП	15,8
10	Общезтажный коридор	5 этаж	МОП	15,8
11	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	12,1
12	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	12,1
13	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	12,1
14	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	13,64
15	Помещение выхода на кровлю	Кровля	МОП	2,8

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади <b>Подъезд №2</b>				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещения технического этажа	Технический этаж	Прокладка инженерных коммуникаций	294,6
2	Тамбур входной группы	1 этаж	МОП	5,2
3	Общезтажный коридор	1 этаж	МОП	25,3
4	Общезтажный коридор	2 этаж	МОП	15,8
5	Общезтажный коридор	3 этаж	МОП	15,8
6	Общезтажный коридор	4 этаж	МОП	15,8
7	Общезтажный коридор	5 этаж	МОП	15,8
8	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	12,1
9	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	12,1

10	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	12,1
11	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	13,64
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади <b>Подъезд №3</b>				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещение узла ввода ВК	Технический этаж	Оборудование узла ввода ВК	5,7
2	Электрощитовая	Технический этаж	Электрооборудование	10,7
3	Помещения технического этажа	Технический этаж	Прокладка инженерных коммуникаций	272,9
4	Тамбур входной группы	1 этаж	МОП	7,5
5	Общезтажный коридор	1 этаж	МОП	15,8
6	Общезтажный коридор	2 этаж	МОП	15,8
7	Общезтажный коридор	3 этаж	МОП	15,8
8	Общезтажный коридор	4 этаж	МОП	15,8

9	Общезтажный коридор	5 этаж	МОП	15,8
10	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	12,1
11	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	12,1
12	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	12,1
13	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	13,64
14	Помещение выхода на кровлю	Кровля	МОП	2,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел ввода, ИТП, техническое помещение.	Погружной переносной дренажный насос Unilift CC 7 A1, Grundfos	Q=10 м³/ч; H=7,5 м; N=0,38 кВт	Отвод стоков от спуска систем ВК и ОВ.
2	Электрощитовая	Электрооборудование ВРУ, общедомовые счетчики	202.0 кВт Меркурий 231 ART, 380В, 10(100)А, кл.т 1	Электроснабжение
3	Лестничная клетка 1 эт,	Электроконвектор (2 шт.)	1,5 кВт (каждый)	Отопление

				лестничной клетки
4	этажный коридор (1 этаж, при входе с улицы)	Электродуватель (1шт.)	1,5 кВт	Отопление Подъездного коридора
5	Этажный коридор (верхний этаж)	Электродуватель (1шт.)	1,0 кВт	Отопление Подъездного коридора верхнего этажа
6	Теплогенераторная	Настенный котел Buderus Logamax U072-24	Тепловая мощность 7,20-24 кВт, тепловая нагрузка 8-26,70 кВт, давление – 3 бар	Теплоснабжение встроенных помещений
7	Помещение узла ввода ВК	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВКМ-40М ДГ	Ø40 мм, Q <sub>min</sub> =0.13 м <sup>3</sup> /час, Q <sub>max</sub> =22.0 м <sup>3</sup> /час,	Учет водопотребления (общедомовой)
8	Тех. этаж	Счетчик холодной воды СВК-15-1	Ø15 мм, Q <sub>min</sub> =0.06 м <sup>3</sup> /час, Q <sub>max</sub> =3.0 м <sup>3</sup> /час,	Учет водопотребления (на полив)
9	Теплогенераторная	Счетчик холодной воды СВК-15-1	Ø15 мм, Q <sub>min</sub> =0.06 м <sup>3</sup> /час, Q <sub>max</sub> =3.0 м <sup>3</sup> /час,	Учет водопотребления (на нужды теплогенераторной)
10	помещение уборочного инвентаря дома	Электрический накопительный водонагреватель	V=10л, N=1,5кВ	Приготовление горячей воды
11	Санузел для встроенного нежилого помещения	Электрический накопительный водонагреватель	V=10л, N=1,5кВ	Приготовление горячей воды
12	Теплогенераторная	Вентилятор севой STANDARD 4C IVORY	V=100 м <sup>3</sup> /час.	Вентиляция теплогенераторной
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
1	<b>Земельный участок</b>	<b>Для эксплуатации дома</b>	
2	<b>Благоустройство</b>	<b>Озеленение</b>	<b>Земельный участок свободный от застройки, проездов, площадок.</b>
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 г.</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>130 240 500</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>34:34:070001:3545</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения



оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и

<p>эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
		<b>Не планируется</b>		<b>Не планируется</b>	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений