

Кому: ООО «Стройсервис»
400074, г.Волгоград,
ул. Рабоче-Крестьянская, д.19а,
ИНН 344603706,
КПП 344601001
ОГРН 1083460004308

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2015

№ 34-Ru 34301000-126/К/14-2014

1. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г.Волгограда. 2-я очередь, 6-й этап. Жилые дома №№ 7-10». Этап. 6.2. Жилой дом №10», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. им.Пожарского, 338 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 27 мая 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 31704), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:1402.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский и Кировский районы, ул. Санаторная,2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-126/К/14, дата выдачи 15.04.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22127,00	22127,0
в том числе надземной части	куб. м	18112,0	18112,0
Общая площадь	кв. м	7100,00	7100,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	60,92	60,92
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–

Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4122,30	4119,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1673,89	1673,89
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	91/4122,3	91/4122,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/1729,1	51/1729,1
2-комнатные	шт./кв. м	29/1564,3	29/1564,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/645,7	9/645,7
4-комнатные	шт./кв. м	2/183,2	2/183,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4323,50	4323,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электроснабжение жилого дома 0,4 кВ предусмотрено от сущ-ей трансформаторной подстанции трансформаторной подстанции КТП №4502 10/04 кв. двумя кабелями АВБ6Шв 4x185	пм	170,0	170,0
- сети водоснабжения			

• трубы

SDR 110

- сети бы
•полипр
ные тру
«Pragma
9646718
жесткос

- сети ли
•полипр
ные тру
«Pragma
9646718
жесткос

-газосна
•источни
является
ШРП до
газопров
80 ГАЗ 5
Р 50838-

- тепло
индивид
котлов м
(«Duder

Лифты
Эскалат
Инвалид
Материал

Материал

Материал

Материал
Площад
пристро

Наимено
докумен
Тип объ
Мощнос
Произво
Сети и с
техничес
Лифты
Эскалат

	• трубы полиэтиленовые ПЭ 100			
	SDR 11 Ø90x8,2, один ввод	пм	17,68	17,68
	- сети бытовой канализации (K1) • полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой «Pragma» по ТУ 2248-001-96467180-2008 Ø160 мм, класса жесткости SN8.	пм	168,9	168,9
	- сети ливневой канализации (K2) • полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой «Pragma» по ТУ 2248-001-96467180-2008 Ø 160 мм, класса жесткости SN8.	пм	151,32	151,32
	- газоснабжение • источником газоснабжения является существующий ШРП. От ШРП до жилого дома подземный газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6-110x6,3 по ГОСТ Р 50838-2009	пм	96,0	96,0
	- теплоснабжение от индивидуальных квартирных котлов мощность 18 кВт («Duderus» Logomax U 072-18K)	пм	-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		Сборные бетонные блоки	Сборные бетонные блоки
	Материалы стен		Керамический поризованный блок, кирпич	Керамический поризованный блок, кирпич
	Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
	Материалы кровли		Рулонные	Рулонные
	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	60,92	60,92
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта		-	-
	Мощность		-	-
	Производительность		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс В	класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,084	0,086
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический поризованный блок, кирпич	Керамический поризованный блок, кирпич
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ-профиля с однокамерным энергосберегающим пакетом 4М1-16-4И	Окна из ПВХ-профиля с однокамерным энергосберегающим пакетом 4М1-16-4И

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Жилейко Ольга Владиславовной 04 декабря 60.922015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-451, дата выдачи – 22.08.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 29 » декабря



М.П.

Имя: _____
Фамилия: _____
Место работы: _____
Место жительства: _____
Место учебы: _____

Ученая степень: _____
Ученое звание: _____
Место работы: _____
Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____
Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____
Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____
Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____
Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____

Категория: _____
Ученое звание: _____
Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____
Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____

Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____

Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____

Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____

Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____

Специальность (наименование): _____
Специальность (код): _____

