

Кому: ООО «СТРОЙСЕРВИС»

400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская,

19/А

ИНН 3446030706

КПП 344601001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 19.08.2015

№34-Ру34301000-459/К/13-2013

1. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 4-й этаж. Жилой дом №5», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная, 6 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 24 февраля 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 30009) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:163.

Строительный адрес: г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная, 5.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-459/К/13, дата выдачи 30.12.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21 820,80	21 820,80
в том числе надземной части	куб. м	18 058,6	18 058,6
Общая площадь	кв. м	7 100,0	7 100,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	202,8	202,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	32,7	32,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--

Количество этажей		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 113,3	4 113,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1309,5	1309,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	95/4 113,3	95/4 113,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	58/1 994,4	58/1 994,4
2-комнатные	шт./кв. м	31/1 697,2	31/1 697,2
3-комнатные	шт./кв. м	6/421,7	6/421,7
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 313,8	4 313,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод (В1) Ø90 мм	пм	17,8	17,8
- канализация бытовая (К1) Ø160мм	пм	642,0	642,0
- канализация ливневая (К2) Ø200мм	пм	40,5	40,5
- электрослабжение, кабель АВВБШв 4х1 50 мм ²	пм	330,0	330,0
- газопровод среднего давления Ø63мм	пм	25,2	25,2
Лифты	шт.	--	--

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные бетонные блоки	Сборные бетонные блоки
Материалы стен		Керамический поризованный блок, кирпич	Керамический поризованный блок, кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Класс В	Класс В
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м ²	0,084	0,084

энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления паружных отражающих конструкций		Керамический поризованный блок, кирпич	Керамический поризованный блок, кирпич
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ-профиля однокамерным энергосберегающим пакетом 4М1-16-4И	Окна из ПВХ-профиля однокамерным энергосберегающим пакетом 4М1-16-4И

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Жилейко Ольгой Владиславовной 08 июля 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-451, дата выдачи – 22.08.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 19 » *августа* 2015 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

применяется, производится, эксплуатируется на 3 (трех) этапах.

Засчитан грант

Вручен

Дата 19.08.2015

подпись Ирина Александровна

