

Кому: ООО «СТРОЙСЕРВИС»
400074, г. Волгоград,
ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А
ИНН 3446030706
КПП 344601001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.09.2015

№ 34-Ru 34301000-68/К/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 5-й этап. Жилой дом № 6», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная, 6а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 11 июня 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 31926), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:163.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная, 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-68/К/14, дата выдачи 27.02.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22 420,00	22 420,00
в том числе надземной части	куб. м	18 405,0	18 405,0
Общая площадь	кв. м	7162,30	7162,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	538,70	538,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	62,34	62,34
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4181,2	4181,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1370,7	1370,7
Количество этажей	шт.	5	5

в том числе подземных		-	-
Количество сскций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	94/4181,2	94/4181,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/1854,0	54/1854,0
2-комнатные	шт./кв. м	33/1833,4	33/1833,4
3-комнатные	шт./кв. м	7/493,8	7/493,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4382,80	4382,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-электроснабжение, кабель, АВБШв 4х240	пм	410,0	410,0
-канализация бытовая (К1) Ø160	пм	172,2	172,2
-канализация ливневая (К2) Ø200	пм	19,5	19,5
-водопровод (В1) Ø90	пм	8,2	8,2
-газопровод низкого давления Ø108	пм	174,0	174,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные бетонные блоки	сборный железобетонный
Материалы стен		Керамический поризованный блок, кирпич	Керамический поризованный блок, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонные	Рулонные
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Класс В	Класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади ограждающих конструкций	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2$	0,084	0,084
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический поризованный блок, кирпич	Керамический поризованный блок, кирпич
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ-профиля с однокамерным энергосберегающим пакстом 4М1-16-4И	Окна из ПВХ-профиля с однокамерным энергосберегающим пакстом 4М1-16-4И

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Жилейко Ольгой Владиславовной 08 июля 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-451, дата выдачи – 22.08.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«11» сентября 2015 г.



М.П.

