

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Стройсервис»;  
400007, г. Волгоград  
ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А  
ИНН: 3446030706  
КПП 344601001

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.10.2015

№ 34-Ru34301000-126/К/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 6-й этап. Жилые дома № № 7-10». Этап 6.2: жилой дом №8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский районы, ул. Санаторная, 10 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 27 мая 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 31701 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:163.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский и Кировский районы, ул. Санаторная, 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-126/К/14, дата выдачи 15.04.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 22127,00   | 22127,00   |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 18 112,0   | 18 112,0   |
| Общая площадь  | кв. м             | 7100,00    | 7100,00    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | –          | –          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | –          | –          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения              |                   |            |            |

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|  |             |   |   |
|--|-------------|---|---|
| Количество мест  |             | - | - |
| Количество помещений   |             | - | - |
| Вместимость  |             | - | - |
| Количество этажей  |             | - | - |
| в том числе подземных  |             | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |             | - | - |
| Лифты  | шт.         | - | - |
| Эскалаторы   | шт.         | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт.         | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт.         | - | - |
| Материалы фундаментов  |             | - | - |
| Материалы стен   |             | - | - |
| Материалы перекрытий   |             | - | - |
| Материалы кровли   |             | - | - |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей | - | - |
| Иные показатели  |             | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

|  |        |          |          |
|--|--------|----------|----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м  | 4 112,20 | 4 112,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м  | 1703,49  | 1703,49  |
| Количество этажей  | шт.    | 5        | 5        |
| в том числе подземных  |        | 1        | 1        |
| Количество секций  | секций | 4        | 4        |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:  | шт./кв. м | 93/4 112,2                             | 93/4 112,2                             |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 53/1795,7                              | 53/1795,7                              |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 31/1673,8                              | 31/1673,8                              |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 9/642,7                                | 9/642,7                                |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | –                                      | –                                      |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | –                                      | –                                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв. м     | 4 314,90                               | 4 314,9                                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:<br>-электрообеспечение, кабель АВББШв 4х150 | пм        | 150,0                                  | 150,0                                  |
| -канализация бытовая (К1) Ø160   | пм        | 168,9                                  | 168,9                                  |
| -канализация ливневая (К2) Ø200  | пм        | 36,5                                   | 36,5                                   |
| -водопровод (В1) Ø90   | пм        | 17,8                                   | 17,8                                   |
| -газопровод низкого давления Ø100  | пм        | 167,0                                  | 167,0                                  |
| Ø80  | пм        | 145,0                                  | 145,0                                  |
| Лифты  | шт.       | –                                      | –                                      |
| Эскалаторы   | шт.       | –                                      | –                                      |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | –                                      | –                                      |
| Материалы фундаментов  |           | Сборные бетонные блоки                 | Сборные бетонные блоки                 |
| Материалы стен   |           | Керамический поризованный блок, кирпич | Керамический поризованный блок, кирпич |
| Материалы перекрытий   |           | Железобетонные плиты                   | Железобетонные плиты                   |
| Материалы кровли   |           | Рулонные                               | Рулонные                               |
| Иные показатели  |           | –                                      | –                                      |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | – | – |
| Мощность  |     | – | – |
| Производительность                                |     | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | – | – |
| Лифты   | шт. | – | – |
| Эскалаторы  | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов                             |     | – | – |
| Материалы стен                                    |     | – | – |
| Материалы перекрытий                              |     | – | – |
| Материалы кровли                                  |     | – | – |
| Иные показатели                                   |     | – | – |

## 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели  |  | - | - |

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | Класс В  | Класс В  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 0,084  | 0,084  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Керамический поризованный блок, кирпич                                 | Керамический поризованный блок, кирпич                                 |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Окна из ПВХ-профиля с однокамерным энергосберегающим пакетом 4М1-16-4И | Окна из ПВХ-профиля с однокамерным энергосберегающим пакетом 4М1-16-4И |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Жилейко Ольгой Владиславовной 02 октября 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-451, дата выдачи – 22.08.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«13» Октябрь 2015 г.

М.П.



проширено, проумерено, срецено  
печатно на 2 (два) листа.

Заместитель главы администрации  
Волгограда

В.И. Сидоренко

Дата 13.10.2015

