

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:
ООО «Стройсервис»
400074, г. Волгоград,
ул. Рабоче-Крестьянская, д.19а.
ИНН 3446030706,
КПП 344601001
ОГРН 1083460004308

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2015

№ 34-Ru 34301000-126/К/14-2014

1. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 6-й этап. Жилые дома №№ 7-10». Этап. 6.2. Жилой дом №9», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная, 10а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 27 мая 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 31702), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:1402.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский и Кировский районы, ул. Санаторная, 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-126/К/14, дата выдачи 15.04.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 22127,00 | 22127,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 18112,0 | 18112,0 |
| Общая площадь | кв. м | 7100,00 | 7100,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | – | – |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 56,9 | 56,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | – | – |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4120,48 | 4120,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1695,69 | 1695,69 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 93/4120,48 | 93/4120,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 53/1798,78 | 53/1798,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 31/1675,7 | 31/1675,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8/553,6 | 8/553,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1/92,4 | 1/92,4 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4321,88 | 4321,9 |

Сети и системы
технического
- электроснабжения
жилого дома
предусмотрены
трансформаторная
КТП №4-51
кабелями

- сети водоснабжения
• трубы по проекту
SDR 11 09

- сети бытового газа
• полипропиленовые
гофрированные
двухслойные
ТУ 2248-00
100 мм, класса

- сети лифтов
• полипропиленовые
гофрированные
двухслойные
ТУ 2248-00
200 мм, класса

- сантехнические
• частично
являются суммарно
ИПТ до жилого
газопровода
по ГАЗ СDR
50838-2009

Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы

Материалы

Материалы

Материалы
Иные показатели

Иные показатели

Тип объекта

Матрица

Проектная документация

Сети и системы

Материалы

Лифты

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|----------------------------------------|
| | Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение жилого дома 0,4 кВ предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции к.п.п. №4502 10/04 кв. двумя кабелями АВБГШв 4х150 | пм | 115,0 | 115,0 |
| | - сети водоснабжения - трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 11 Ø90х8,2, один ввод | пм | 17,68 | 17,68 |
| | - сети бытовой канализации (К1) - полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой «Pragma» по ТУ 2248-001-96467180-2008 Ø160 мм, класса жесткости SN8. | пм | 168,9 | 168,9 |
| 120,5 | - сети ливневой канализации (К2) - полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой «Pragma» по ТУ 2248-001-96467180-2008 Ø 200 мм, класса жесткости SN8. | пм | 36,5 | 36,5 |
| 695,69 | - газоснабжение источником газоснабжения является существующий ШРП. От ШРП до жилого дома подземный газопровод низкого давления ПЭ 80 GA3 SDR11-160х9,1 по ГОСТ Р 50838-2009 | пм | 42,75 | 42,75 |
| 5 | Лифты | шт. | - | - |
| 1 | Эскалаторы | шт. | - | - |
| 4 | Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| 3/4120,5 | Материалы фундаментов | | Сборные бетонные блоки | Сборные бетонные блоки |
| 3/1798,8 1/1675,7 8/553,6 1/92,4 -/- | Материалы стен | | Керамический поризованный блок, кирпич | Керамический поризованный блок, кирпич |
| 4321,9 | Материалы перекрытий | | Железобетонные плиты | Железобетонные плиты |
| | Материалы кровли | | Рулонные | Рулонные |
| | Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | | |
| | Тип объекта | | - | - |
| | Мощность | | - | - |
| | Производительность | | - | - |
| | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| | Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | класс В | класс В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,084 | 0,086 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Керамический поризованный блок, кирпич | Керамический поризованный блок, кирпич |
| Заполнение световых проемов | | Окна из ПВХ-профиля с однокамерным энергосберегающим пакетом 4М1-16-4И | Окна из ПВХ-профиля с однокамерным энергосберегающим пакетом 4М1-16-4И |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Жилейко Ольга Владиславовной 30 октября 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-451, дата выдачи – 22.08.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 20 » *кадо́на* 2015 г.

МП



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Военграфа В.П.Сидоренко

Дат

