

# ООО "Сталт-эксперт"

Адрес: 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14а  
тел. 24-67-97, E-mail: stalt-expert@mail.ru  
ИНН 3460007917, КПП 346001001, ОГРН 1133443014187, р/с 40702810800000000870  
в ПАО КБ «Русский Южный банк» г. Волгоград, БИК 041806791

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610141 от 26 июня 2013 г.  
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610159 от 30 августа 2013 г.  
Сертификат соответствия СДС.ТП.СМ.04379-14 от 07.02.2014 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «СТАЛТ-эксперт»

А.В. Алалыкина-Галкина

« 05 » июля 2016 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	4	-	2	-	1	-	3	-	0	1	6	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект капитального строительства

«Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе Волгограда, 2-я очередь строительства, жилой многоквартирный дом №6»

Адрес: г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная

### Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий



## Федеральная служба по аккредитации

0000216

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610159

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000216

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью "Сталт-эксперт"

(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1133443014187

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14 А

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)







# Федеральная служба по аккредитации

0000204

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610141**  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000204**  
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«Сталт-эксперт» (ООО «Сталт-эксперт»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

**ОГРН 1133443014187**

**400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, д. 14А**

место нахождения

(адрес юридического лица)

результатов инженерных изысканий

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 июня 2013 г. по 26 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

  
(подпись)

**М.А. Якутова**  
(Ф.И.О.)

М.П.



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«ТЕХНОПРОГРЕСС»  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00**

Орган по сертификации  
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"  
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001125-13

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ СДС.ТП.СМ.04379-14

выдан ООО "Сталт-эксперт"

400119, г.Волгоград, ул.Туркменская, д.14А

ИНН 3460007917

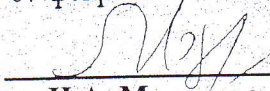
**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ**

**Система Менеджмента Качества**

применительно к негосударственной экспертизе проектной  
документации и (или) результатов инженерных изысканий

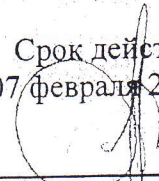
**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)**

Дата выдачи  
07 февраля 2014 года

  
Н.А. Морозова  
Руководитель органа  
по сертификации



Срок действия до  
07 февраля 2017 года

  
И.В. Наговицкая  
Председатель комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ  
в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы  
«ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

040751



## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы №143-16-СС от 20.06.2016 г.

Договор № 164-16 от 22.06.2016 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, между ООО «Сталт-эксперт» и ООО «Стройсервис».

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации:

Проектная документация.

Наименование объекта: «Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе г. Волгограда, 2 - очередь строительства, жилой многоэтажный дом №6».

Строительный адрес объекта: г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная, земельный участок с кадастровым №34:34:070001:1399

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

*Жилой дом № 6*

Количество квартир	87 шт.
в том числе: однокомнатных	42 шт.
двухкомнатных	42 шт.
трехкомнатных	3 шт.
Этажность здания	5
Количество этажей (в т.ч. цокольный)	6
Площадь застройки	1342,16 кв. м
Общая площадь здания	6112,30 кв. м
Строительный объем	11019,30 куб. м
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	3989,10 кв. м
Общая площадь квартир без учета летних помещений	3864,80 кв. м
Продолжительность строительства	8 мес.

Сведения о потребности объекта в газе, воде и электрической энергии:

вода – 60,93 м<sup>3</sup>/сут.;

электроэнергия – 181 кВт;

природный газ – 806,06 м<sup>3</sup>/час.

### 1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Объект строительства – жилой многоэтажный дом.

На объекте имеются помещения с постоянным пребыванием людей – жилые помещения.

Не принадлежит к объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность.

Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.

Не принадлежит к опасным производственным объектам.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Категорируемые помещения по взрывопожарной и пожарной опасности:

- водомерный узел – В4
- помещение уборочного инвентаря – В4



– электрощитовая – В4

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II (нормальный).

На территории строительства объекта возможно возникновение опасных природных процессов и явлений и техногенного характера – грунты обладают просадочными свойствами при замачивании и дополнительной нагрузке.

Срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации здания принят по согласованию с Заказчиком – 20 лет.

Срок эксплуатации здания и его частей – 50 лет.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:**

*Генеральная проектная организация:*

ООО «Эпрон»

Адрес организации: 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.19а.

Генеральный директор – Белашова О.А.

Главный архитектор проекта (ГАП) – Бондарев А.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.34.6378.09.2012 от 17.09.2012 г., выданное Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков» (рег. номер СРО-П-037-26102009).

*Проектные организации, принимавшие участие в разработке разделов проекта:*

ООО «ЭнергоЭффективность»

Адрес организации: 400081, г. Волгоград, ул. Ангарская, 71

Генеральный директор – Витошкина И.О.

Главный инженер проекта (ГИП) – Витошкина И.О.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРО-П-083-0298-3443924783-000862-01 от 26.04.16 г., выданное саморегулируемой организацией «Межрегиональная Ассоциация архитекторов и проектировщиков» (рег. № СРО-П-083-14122009).

ООО «Газэнергопроект»

Адрес организации: 400119, г. Волгоград, ул. Турменская, д.14а.

Директор – Гладышев А.А.

Главный инженер проекта (ГИП) – Марфенков Е.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 34-817-15/262-05 от 03.06.2015 г., выданное Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Проектный комплекс «Нижняя Волга» (рег. номер СРО-П-088-15122009).

ЗАО «ЦНТДЭП»

Адрес организации: 400007, г. Волгоград, пр. Ленина, дом № 89

Генеральный директор – Евдокимов В.П.

Главный инженер проекта (ГИП) – Евдокимова Т.Г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №П-039-ПН019-29042016 от 29.04.2016 г., выданное саморегулируемой организацией



Ассоциацией «Гильдия проектных организация Южного округа» (рег. № СРО-П-039-30102009).

*Организация, выполнившая инженерно-геодезические изыскания:*

ООО «Терра-Строй»

Адрес организации: 400066, г., Волгоград, пл. Павших Борцов, д.2

Директор – Медведева А.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0655-2 от 14.05.2012 г., выданное Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (рег. номер СРО-И-001-28042009).

*Организация, выполнившая инженерно-геологические изыскания:*

ООО «ГЕО Гарант»

Адрес организации: 400117, г., Волгоград, ул.им. Землячки, д.58, корп.1

Директор – Колосова Е.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И.005.34.1603.03.2013 от 27.03.2013 г., выданное Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров изыскателей» (рег. номер СРО-И-005-26102009).

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

Заказчик (застройщик): ООО «Стройсервис», 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.19А, тел. (8442)78-12-21, 78-11-82, 78-12-20.

Заявитель: ООО «Стройсервис», 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.19А, тел. (8442)78-12-21, 78-11-82, 78-12-20.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:**

Не требуются.

**1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной (негосударственной) экологической экспертизы в отношении объекта капитального строительства, для которого предусмотрено проведение такой экспертизы:**

Не требуется.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:**

Источник финансирования строительства: собственные средства.

**1.10. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика:**

Заключения (согласования) органов специализированной экспертизы, надзорных органов и заинтересованных организаций: не представлены.



**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации:**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:**

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, приложение №1 к договору № 133/15 от 31.07.2015 г.

Договор № 133/15 от 31.07.2015 г. на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «Стройсервис»

Программа (предписание) инженерно-геологических изысканий на объекте, утвержденная ООО «Гео Гарант».

**2.2. Основания для разработки проектной документации:**

**2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:**

Договор № 02/16 от 05.04.2016 г. на выполнение проектной документации.

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.04.2016 г.

**2.2.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:**

– Распоряжение Департамента по градостроительству и архитектуре Администрации Волгограда №455-ОСН от 16.06.2015 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 34:34:070001:1399).

– Градостроительный план земельного участка № RU 343010004936 Кадастровый номер 34:34:070001:1399 от 27.06.2014 г.

**2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

– Технические условия на наружное освещение №77 от 17.06.2016 г., выданные Муниципальным казенным предприятием «Волгоградгорсвет».

– Технические условия подключения (технологического присоединения) намечаемого к строительству объекта к сетям водоснабжения (бытовая канализация) №37КИ от 13.08.2014 г., выданные МУП «Городской водоканал г. Волгограда».

– Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 1400-300/801 от 01.09.2015 г., выданные ОАО «МРСК Юга».

– Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом №48 от 09.02.2016 г., выданные АО «Волгоградгоргаз».

– Технические условия на подключение объекта к городским сетям ливневой канализации №4101 от 20.06.2016 г., выданные Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда

**2.2.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования:**

– Договор аренды земельного участка № 15-2008 от 18.03.2008 г.

– Кадастровый паспорт земельного участка от 26.01.2016 г. №3434/300/16-26121.

– Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Терра-Строй» в апреле 2015 г.



- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «ГЕО Гарант» в июне 2016 г., заказ №56-ИГИ-2016.
- Топографическая съемка М 1:500, откорректированная ООО «Терра-Строй» в апреле 2015 г., рег. №2810-15.

### 3. Описание рассмотренной документации

#### 3.1 Описание результатов инженерных изысканий

**3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрогеологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

Проектируемые сооружения расположены по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к склону Приволжской возвышенности. Рельеф площадки относительно ровный с уклоном в северо-восточном направлении и характеризуется отметками 61,26-72,74 м. После проведения съемочных работ в январе 2014 г. на исследуемой территории проводились подготовительные работы для изысканий, которые выполнялись в августе-сентябре, поэтому рельеф немного был изменен из-за расчисток площадок под бурение. В северо-западной части площадки в 100 м от площадки находится пруд с отметкой уреза воды 58.38 м на 26.12.2013 г.

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 17,0 м принимают участие отложениями четвертичной и палеогеновой систем, представленные:

- элювиально-делювиальные верхнечетвертично – современные отложения вскрытые с поверхности и представлены суглинками и супесями мощностью от 1,0 м до 3,9 м; суглинки с прослойками супесей светло-коричневые, коричневые, зеленовато-коричневые, коричневато-серые слюдистые, с включениями карбонатов, с гнездами ярозита, с сажистыми примазками, с корнями растений.

- отложения мечеткинской свиты палеогена представлены песками и песчано-алевритовой породой; пески мелкие, с прослоями средней крупности, с включениями щебня песчаника (до 5%) и гнезд ожелезнений, серые, зеленовато-серые подстилают суглинки и супеси, песчано-алевритовую породу и залегают в виде прослоев в песчано-алевритовой породе; песчано-алевритовые породы неравномерно сцементированные: от несцементированных до пластичных разностей, зеленовато-серого, серого и темно-серого цвета, с прослоями и гнездами песка, с пятнами ожелезнений и ярозита, с включением щебня (до 5%) и редкими стяжениями («караваями») песчаника слабого и средней крепости, с тонкими прослойками глины (10-20 см), залегают под суглинками и песками; прослойки песчаника от трещиноватых и слабых до сливных, средней плотности, залегают в виде прослоев мощностью 0,1-0,5 м в песчано-алевритовой породе; вскрытая мощность мечеткинских отложений от 7.0 до 21.9 м.

Подземные воды вскрыты на глубине 9,3-13,1 м (отметки 54,00-57,30 м ГС), амплитуда сезонных колебаний до 1,5 м.

Тип территории по подтопляемости II-Б1 (потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Грунтовые условия участка строительства схематизированы 5-ю инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):



- ИГЭ-1 - элювиально-делювиальные суглинки с прослоями супесей, твердые, просадочные, тип грунтовых условий по просадочности – I;
- ИГЭ-2, 2а – палеогеновые пески мелкие, однородные, маловлажные выше УПВ (ИГЭ-2) и водонасыщенные – ниже УПВ (ИГЭ-2а);
- ИГЭ-3, 3а - палеогеновая песчано-алевритовая порода, выше УПВ (ИГЭ-3) и ниже УПВ (ИГЭ-3а).

Определяющие природные и техногенные факторы для проектирования: просадочность суглинков ИГЭ-1 (I тип); морозное пучение грунтов ИГЭ-1 и ИГЭ-2; коррозионная агрессивность грунтов.

### 3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Терра-Строй» в апреле 2015 г.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «ГЕО Гарант» в июне 2016 г.

Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Терра-Строй», рег. №2810-15

### 3.1.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

#### *Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий*

Инженерно-геодезические изыскания выполнены по договору № 133/15 от 31.07.15 г., согласно техническому заданию и в соответствии с программой на производство топографо-геодезических изысканий

Производство инженерно-геодезических изысканий зарегистрировано в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации г. Волгограда на основании «Регистрационной карты выдачи материалов инженерных изысканий для выполнения инженерных изысканий» №2810-15 от 17.12.2015 г.

Стадия проектирования в техническом задании не определена.

#### *Описание результатов инженерно-геодезических изысканий*

Участок инженерных изысканий расположен в Кировском районе города Волгограда.

В департаменте по градостроительству и архитектуре администрации г. Волгограда в установленном порядке получены электронные инженерно-топографические планы масштаба 1:500 и координаты пунктов городской полигонометрии.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат и высот города Волгограда на площади 5 га в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м следующим составом работ:

- планово-высотное съемочное обоснование не развивалось;
- в границах работ выполнена тахеометрическая съемка с пунктов городской полигонометрии №№0757,9457 электронным тахеометром SOKKIA SET530R №33271 и съемка текущих изменений в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на 4-х планшетах номенклатур XIII-77в, 86б,г и 87а в принятой для города Волгограда разграфке. Съемка текущих изменений выполнялась методом засечек, створов от четких контуров, сохранивших свое положение на местности, с использованием рулетки УС50/5 №210;
- съемка подземных коммуникаций выполнена с использованием трубокабелеискателя ИТП-5.